

สัญญาจ้างก่อสร้าง  
(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕)

สัญญาเลขที่ ๑๕๑/๒๕๖๕

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมือง  
อุบลราชธานี จังหวัด อุบลราชธานี เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๕ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัด  
อุบลราชธานี โดย นายกานต์ กัลป์ดิษฐ์ ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี ซึ่งต่อไปใน  
สัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด สนิทพงศ์ ซึ่งจดทะเบียนเป็น นิติบุคคลสำนักงาน  
ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดนครราชสีมา กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่  
๑๐๔ หมู่ ๔ ตำบล/แขวง หนองไฮ อำเภอ/เขต สำโรง จังหวัด อุบลราชธานี โดยนายบุญยศศักดิ์ บุญสาดี ผู้มีอำนาจ  
ลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏคามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดอุบลราชธานี  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ อบ.๐๐๐๐๓๕ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๕ ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่  
๐๓๐๓๕๓๕๐๐๕๒๓ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง โครงการก่อสร้างโรงอาหารขนาด ๒ ชั้น ให้กับ  
โรงเรียนพิบูลมังสาหาร อำเภอพิบูลมังสาหาร จังหวัดอุบลราชธานี (รายละเอียดตามแบบแปลนขององค์การบริหาร  
ส่วนจังหวัดอุบลราชธานี) โดยวิธีคัดเลือก เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๑,๗๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบเอ็ดล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่น  
บาทถ้วน) ตามสัญญาจ้างก่อสร้างโดยวิธีคัดเลือก เลขที่ ๑๕๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๕ แล้วนั้น บัดนี้ผู้  
สัญญาได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจ้างก่อสร้างดังกล่าว ดังต่อไปนี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ข้อความเดิม

เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของ สัญญานี้

๒.๒ ใบแจ้งปริมาณงานและราคา BOQ. โรงอาหารพิบูล.pdf จำนวน ๒๑ หน้า

ฯลฯ

แก้ไขใหม่เป็น

เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของ สัญญานี้

๒.๒ ใบแจ้งปริมาณงานและราคา BOQ. โรงอาหารพิบูล.pdf จำนวน ๒๓ หน้า

ฯลฯ

ข้อ ๔.๖. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ข้อความเดิม

(ลงชื่อ) นายกานต์ กัลป์ดิษฐ์ ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ)

นายกานต์ กัลป์ดิษฐ์

(ลงชื่อ) พยาน (ลงชื่อ) พยาน

นางสาวณภัทรชนก แก้วมงคล

(นางสาววดี มาตรโสภ)



ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๒๑,๓๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบเอ็ด ล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งให้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๑,๔๒๐,๒๘๐.๓๖ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสองหมื่นสอง ร้อยแปดสิบบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๔,๓๔๒,๐๐๐.๐๐ (สี่ล้านสามแสนสี่หมื่นสองพันบาทถ้วน)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน โรงอาหาร (๓๐.๒๒.๑๐.๐๖) เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๕ มิถุนายน ๒๕๖๕

- งานโครงสร้าง ฐานราก,เสาเข็ม,เสาชั้นที่ ๑ คานคอดิน แล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๔,๓๔๒,๐๐๐.๐๐ (สี่ล้านสามแสนสี่หมื่นสองพันบาทถ้วน)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน โรงอาหาร (๓๐.๒๒.๑๐.๐๖) เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑ กันยายน ๒๕๖๕

- งานโครงสร้างพื้นชั้น ๑,เสาชั้นที่ ๒,คานชั้นที่ ๒, พื้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๔,๓๔๒,๐๐๐.๐๐ (สี่ล้านสามแสนสี่หมื่นสองพันบาทถ้วน)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน โรงอาหาร (๓๐.๒๒.๑๐.๐๖) เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๓ ให้แล้วเสร็จภายใน ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

- งานโครงสร้างหลังคา แล้วเสร็จ

- งานมุงหลังคา แล้วเสร็จ

- งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๔,๓๔๒,๐๐๐.๐๐ (สี่ล้านสามแสนสี่หมื่นสองพันบาทถ้วน)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน โรงอาหาร (๓๐.๒๒.๑๐.๐๖) เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๔ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖

- งานฉาบผิวพื้น แล้วเสร็จ

- งานผนังและผิวผนัง แล้วเสร็จ

- งานฉาบบันได, บันไดเหล็ก แล้วเสร็จ

- งานประตู หน้าต่าง แล้วเสร็จ

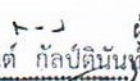
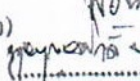
งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) เป็นเงิน ๔,๓๔๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านสามแสนสี่หมื่นสองพันบาทถ้วน)

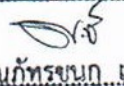

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมด ให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามสัญญา รวมทั้ง ทำสถานที่ก่อสร้าง ให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐ ดังนี้

- งานระบบไฟฟ้า - แสงสว่าง แล้วเสร็จ

- งานประปา - สุขากิจบาล แล้วเสร็จ

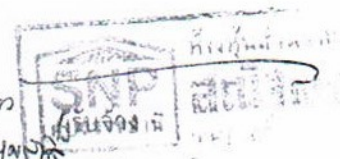
- งานสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ

(ลงชื่อ)  ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ) 

(ลงชื่อ)  พยาน (ลงชื่อ) 

นางสาวณภัทรชนก แก้วมงคล

(นางสาวกวี มาตรฐาน)





- งานทาสี                      แล้วเสร็จ
- งานเบ็ดเตล็ด               แล้วเสร็จ
- งานครุภัณฑ์               แล้วเสร็จ
- งานอื่น ๆ ทั้งหมดที่ปรากฏตามรูปแบบสัญญา แล้วเสร็จทุกประการ

ข้อ ๔.ข. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

แก้ไขใหม่เป็น

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๒๑,๖๗๑,๕๘๗.๒๕ บาท (ยี่สิบเอ็ดล้านหกแสนเจ็ดหมื่นสามพันเก้าร้อยแปดสิบเจ็ดบาทยี่สิบเก้าสตางค์) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ้างที่ปวงค้ำยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้  
 งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๔,๓๐๕,๕๘๗.๒๕ (สี่ล้านสามแสนห้าพันเก้าร้อยแปดสิบเจ็ดบาทยี่สิบเก้าสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน โรงอาหาร (๓๐.๒๒.๑๐.๐๖) ตามสัญญา ให้แล้วเสร็จภายใน ๘ มิถุนายน ๒๕๖๕

- งานโครงสร้าง ฐานราก,เสาเข็ม,เสาชั้นที่ ๑ กานคอกดิน   แล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๔,๓๔๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านสามแสนสี่หมื่นสองพันบาทถ้วน)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน โรงอาหาร (๓๐.๒๒.๑๐.๐๖) ตามสัญญา ให้แล้วเสร็จภายใน ๗ กันยายน ๒๕๖๕

- งานโครงสร้างพื้นชั้น ๑, เสาชั้นที่ ๒, กานชั้นที่ ๒, พื้นชั้นที่ ๒   แล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๔,๓๔๒,๐๐๐.๐๐ (สี่ล้านสามแสนสี่หมื่นสองพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับ

จ้างได้ปฏิบัติงาน โรงอาหาร (๓๐.๒๒.๑๐.๐๖) ตามสัญญา ให้แล้วเสร็จภายใน ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

- งาน โครงหลังคา                      แล้วเสร็จ
- งาน มุงหลังคา                      แล้วเสร็จ
- งาน ส้ำเพดาน                      แล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๔,๓๔๒,๐๐๐.๐๐ (สี่ล้านสามแสนสี่หมื่นสองพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับ

จ้างได้ปฏิบัติงาน โรงอาหาร (๓๐.๒๒.๑๐.๐๖) ตามสัญญา ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖

- งาน ผิวพื้น                              แล้วเสร็จ
- งาน ผนังและผิวผนัง               แล้วเสร็จ
- งาน ผนังบันได, บันไดเหล็ก       แล้วเสร็จ
- งาน ประตู หน้าต่าง               แล้วเสร็จ

งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) เป็นเงิน ๔,๓๔๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านสามแสนสี่หมื่นสองพันบาทถ้วน)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมด ให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามสัญญา รวมทั้ง ทำสถานที่ก่อสร้าง ให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐

- งานระบบไฟฟ้า - แสงสว่าง   แล้วเสร็จ

(ลงชื่อ) นายกานต์ กัลป์ดิษฐ์ ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ)

(ลงชื่อ) นางสาวกัญชรชนก... พยาน (ลงชื่อ) พยาน

(ลงชื่อ) พยาน (ลงชื่อ) พยาน  
 (นางสุภาวดี มาตราโสภา)



- งานประปา - สุขาภิบาล           แล้วเสร็จ
- งานสุขภัณฑ์                   แล้วเสร็จ
- งานทาสี                           แล้วเสร็จ
- งานเบ็ดเตล็ด                   แล้วเสร็จ
- งานครุภัณฑ์                   แล้วเสร็จ
- งานอื่น ๆ ทั้งหมดที่ปรากฏตามรูปแบบสัญญา แล้วเสร็จทุกประการ

**ข้อ ๑๗. ค่าปรับ**

**ข้อความเดิม**

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับ ให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ ๒๑,๖๑๐.๐๐ บาท (สองหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยสิบบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงิน วันละ ๓๐๐.๐๐ บาท นับตั้งแต่วันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า เฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

**ข้อ ๑๗. ค่าปรับ**

**แก้ไขใหม่เป็น**

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับ ให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินจำนวนเงิน วัน ละ ๒๑,๖๑๓.๕๘บาท (สองหมื่นหนึ่งพันหกร้อยเจ็ดสิบสามบาทเก้าสิบเก้าสตางค์) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงิน วันละ ๓๐๐.๐๐ บาท นับตั้งแต่วันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า เฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

สำหรับเงื่อนไขต่างๆ นอกเหนือจากนี้ให้เป็นไปตามสัญญาเดิมทุกประการ

(ลงชื่อ) นายกานต์ กัลป์ตินันท์	ผู้ว่าจ้าง	(ลงชื่อ) [ลายเซ็น]	ผู้รับจ้าง
(ลงชื่อ) นางสาวณภัทรชนก แก้วมงคล	พยาน	(ลงชื่อ) [ลายเซ็น]	พยาน
		(นางสาวดี มาตราโสภ)	



การดำเนินการในครั้งนี้นี้หน่วยงานของรัฐมีความจำเป็นต้องแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญา เนื่องจาก รายละเอียดของสัญญาและรูปแบบรายการในส่วนของเสาเข็ม ได้กำหนดเป็นสี่เหลี่ยมคั่น ขนาด ๐.๒๖ x ๐.๒๖ เมตร ที่ ๗.๐๐ เมตร และ เสาเข็มสี่เหลี่ยมคั่น ขนาด ๐.๓๕ x ๐.๓๕ เมตร ที่ ๗.๐๐ เมตร ตามแบบรูปรายการและ ประมาณการกำหนดไว้ตามรายการคำนวณการรับน้ำหนัก ระดับฐานรากจะต้องอยู่ลึกจากระดับดินเดิมไม่น้อยกว่า ๗.๐๐ เมตร เว้นแต่ลักษณะดินฐานรากเป็นดินดานหรือชั้นหินแข็ง จึงทำให้ไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างตามแบบ แปลนในสัญญาจ้างเดิมได้ เพื่อให้เกิดความเหมาะสมกับพื้นที่ตั้งโครงการและสภาพการใช้งานจริง เป็นไปตาม วัตถุประสงค์ของโครงการ จึงขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาจ้างก่อสร้างและแบบรูปรายการในส่วนของโครงสร้าง ฐานรากเสาเข็มดังกล่าว โดยปรับลดค่างานจากฐานรากเสาเข็ม ขนาด ๐.๒๖x๐.๒๖ เมตร ยาว ๖.๕๐ เมตร เป็นเสา เข็มขนาด ๐.๒๖ x ๐.๒๖ เมตร ยาว ๕.๕๐ เมตร และเสาเข็ม ขนาด ๐.๓๕ x ๐.๓๕ เมตร ยาว ๗.๐๐ เมตร เป็นเสา เข็มขนาด ๐.๓๕ x ๐.๓๕ เมตร ยาว ๖.๕๐ เมตร จำนวนเงิน ๓๖,๐๑๒.๗๑ บาท (สามหมื่นหกพันสิบสองบาทเจ็ด สิบเอ็ดสตางค์) และขอลดวงเงินตามสัญญานี้คงเหลือจำนวนเงิน ๒๑,๖๗๓,๕๘๗.๒๕ บาท (ยี่สิบเอ็ดล้านหกแสน เจ็ดหมื่นสามพันเก้าร้อยแปดสิบเจ็ดบาทยี่สิบเก้าสตางค์)

สัญญาจ้างก่อสร้าง (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕) ฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๕ จำนวนสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียด ตลอดแล้ว โดยตกลงให้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงตามความดังกล่าวข้างต้น จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาค่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ)..... ผู้ว่าจ้าง

(นายกานต์ กัลป์ดินันท์)

(ลงชื่อ)..... ผู้รับจ้าง

(นายบุญยศศักดิ์ บุญสาส์)

(ลงชื่อ)..... พยาน

(นางสาวฉัตรชนก แก้วมงคล)

(ลงชื่อ)..... พยาน

(นางสุภาวดี มาตรโสภา)





