



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี
เรื่อง การประมูลให้เช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้า ภายในศูนย์แสดงและจำหน่ายสินค้า หนึ่งตำบล
หนึ่งผลิตภัณฑ์ OTOP CENTER ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้า ภายในศูนย์แสดงและจำหน่ายสินค้าหนึ่งตำบล หนึ่งผลิตภัณฑ์ OTOP CENTER ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี จำนวน ๓ บูธ โดยวิธีประมูล ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๖ ข้อ ๘ และข้อ ๙ ตามรายการดังนี้

รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะให้เช่า

๑. พื้นที่บูธ จำนวน ๓ บูธ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศฯ)
๒. ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา
๓. ผู้ประมูลได้ต้องวางเงินค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน ของราคาที่ได้ประมูลได้
๔. หลักประกันสัญญาเช่าคิดในอัตราร้อยละ ๑๐ ของอัตราค่าเช่าตลอดอายุสัญญา
๕. อัตราค่าเช่าขั้นต่ำในการประมูล (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศฯ)

ผู้เช่าประมูลจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เป็นผู้มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. เป็นผู้มีอาชีพขายสินค้าหนึ่งตำบล หนึ่งผลิตภัณฑ์ (OTOP) หรือสินค้าชุมชนหรือสินค้า

ทางการเกษตรตามฤดูกาล

๕. เป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๖. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคา ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี ณ วันประกาศประมูลฯ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลฯ ครั้งนี้

๗. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลเสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๘. ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีต่าง ๆ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี

ผู้สนใจติดต่อซื้อเอกสารการประมูลได้ในราคาชุดละ ๑๐๐.- บาท (-หนึ่งร้อยบาทถ้วน-) ณ สำนักงานกองกิจการพาณิชย์ ฝ่ายกิจการพาณิชย์ องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี ระหว่างวันที่ ๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๖ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๕-๒๕๕-๔๔๐ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดรับซองประมูลราคา ในวันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. และเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน ในเวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานกองกิจการพาณิชย์ องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี ที่ตั้ง บริเวณหอนาฬิกา ตรงข้ามมหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

๒. ๓

(นายกานต์ กัลป์ภินันท์)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี

เอกสารแนบท้ายการประมูลให้เข้าพื้นที่ เลขที่ ๑/๒๕๖๖
การประมูลให้เข้าพื้นที่จำหน่ายสินค้า ภายในศูนย์แสดงและจำหน่ายสินค้า
หนึ่งตำบล หนึ่งผลิตภัณฑ์ OTOP CENTER ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี
ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี ฉบับลงวันที่ ๒ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๖

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี มีความประสงค์จะประมูลให้เข้าพื้นที่จำหน่าย
สินค้า ภายในศูนย์แสดงและจำหน่ายสินค้าหนึ่งตำบล หนึ่งผลิตภัณฑ์ OTOP CENTER ขององค์การบริหาร
ส่วนจังหวัดอุบลราชธานี จำนวน ๓ บูธ โดยวิธีประมูล ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหา
ประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๖ ข้อ ๘ และข้อ ๙ ตามรายการดังนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะให้เช่า

๑. พื้นที่บูธ จำนวน ๓ บูธ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศฯ)
๒. ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา
๓. ผู้ประมูลได้ต้องวางเงินค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน ของราคาที่จะประมูลได้
๔. หลักประกันสัญญาเช่าคิดในอัตราร้อยละ ๑๐ ของอัตราค่าเช่าตลอดอายุสัญญา
๕. อัตราค่าเช่าขั้นต่ำในการประมูล (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศฯ)

๒. ผู้เข้าประมูลจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- ๒.๑ เป็นผู้มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๒.๔ เป็นผู้มีอาชีพขายสินค้าหนึ่งตำบล หนึ่งผลิตภัณฑ์ (OTOP) หรือสินค้าชุมชนหรือ
สินค้าทางการเกษตรตามกฎหมาย
- ๒.๕ เป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพ
มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๒.๖ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคา ให้แก่องค์การ
บริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี ณ วันประกาศประมูลฯ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการ
แข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลฯ ครั้งนี้
- ๒.๗ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่
รัฐบาลของผู้เข้าประมูลเสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๘ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีต่าง ๆ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัด
อุบลราชธานี

๓. เอกสารแนบท้ายเอกสารประมูลราคา

- ๓.๑ รายละเอียดแผนผังพื้นที่ให้เช่าจำหน่ายสินค้า ภายในศูนย์แสดงและจำหน่ายสินค้า
หนึ่งตำบล หนึ่งผลิตภัณฑ์ OTOP CENTER ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี
- ๓.๒ แบบใบเสนอราคา
- ๓.๓ แบบสัญญาเช่าร้านค้า

๔. หลักฐานการยื่นประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นเสนอเอกสารหลักฐานพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคา ดังนี้

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชนิติบุคคล

๔.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๔.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๑.๓ สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ ที่ระบุว่าได้ประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าหนึ่งตำบล หนึ่งผลิตภัณฑ์ (OTOP) หรือสินค้าชุมชน หรือสินค้าทางการเกษตรตามฤดูกาล หรือสำเนาหนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนวิสาหกิจชุมชน จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

๔.๒.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒.๒ สำเนาใบสำคัญการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒.๓ สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ (บริษัทจำกัด/บริษัทมหาชน) จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒.๔ สำเนาบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ / รายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒.๕ สำเนาบัตรประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนาม / ผู้แทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๓ สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้ยื่นซองประมูลเป็นผู้รับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๔ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นยื่นเอกสารใบเสนอราคา แทน จะต้องหนังสืออำนาจติดอากรแสตมป์ถูกต้อง ครบถ้วน ตามกฎหมายกำหนด พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๕ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลให้ครบถ้วนพร้อมใบเสนอราคา

๕. หลักประกันซอง

ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันซองร้อยละ ๑๐ ของอัตราค่าเช่าขั้นต่ำในการประมูล พร้อมกับการยื่นซองประมูล (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศฯ)

โดยจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่ได้คัดเลือกไว้ ๓ ลำดับแรก จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

๖. การเสนอราคาประมูล

๖.๑ ผู้ยื่นประมูลต้องใช้ใบเสนอราคาขององค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี และกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้ยื่นประมูลให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เข้าประมูลกำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๖.๒ ผู้ยื่นประมูลต้องเสนอราคาประมูลเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๖.๓ ผู้ยื่นประมูลต้องยื่นซองใบเสนอราคาที่เปิดผนึกของเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง "ประธานกรรมการเปิดซองประมูลราคา" และระบุไว้หน้าซอง "ใบเสนอราคาเอกสารประมูลราคาที่ ๑/๒๕๖๖" ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา ในวันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ สำนักงานกองกิจการพาณิชย์ องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี ทั้งนี้ ให้ถือเวลาของนาฬิกาที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี เป็นสำคัญ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลราคาแล้ว จะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา จะทำการเปิดซองใบเสนอราคาและอ่านแจ้งราคา พร้อมบัญชีเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ของผู้เสนอราคาทุกราย ในวันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ สถานที่เดิม โดยถือนาฬิกากลางเป็นสำคัญ

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๗.๑ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าขอสงฆ์หาริมทรัพย์ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ยื่นเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๒ ทางราชการสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณี

๗.๒.๑ ไม่กรอกชื่อหรือไม่ลงรายชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

๗.๒.๒ ราคาที่เสนอมีการชุดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อกำกับไว้

๘. การทำสัญญาเช่าและสัญญาเช่า

๘.๑ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องทำสัญญาเช่าตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายประกาศนี้ ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี จะริบหลักประกันของเช่าเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี โดยไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น หรืออาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) และยกเลิกการประมูลราคาครั้งนี้ หรือจะทำการเรียกผู้เสนอราคาประมูลในลำดับถัดไปมาทำสัญญาแทน

๘.๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องชำระเงินค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน และวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของเงินค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี ยึดถือไว้เป็นหลักประกันในสัญญา และจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี

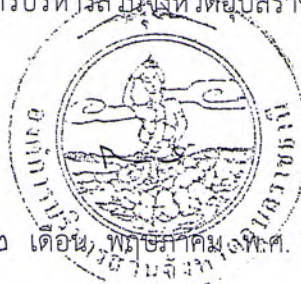


วันที่ ๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

รายละเอียดแนบท้ายประกาศประมูลให้เช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้า ภายในศูนย์แสดงและจำหน่ายสินค้าหนึ่งตำบล
หนึ่งผลิตภัณฑ์ OTOP CENTER ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี จำนวน ๓ บูธ
เลขที่ ๑/๒๕๖๖ ฉบับลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖

พื้นที่บูธ	โซน	ขนาดพื้นที่	อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ในการประมูล	หลักประกันซอง	ระยะเวลาการเช่า
๑๑	B	๑๕ ตารางเมตร	๑,๘๐๐.-	๑๘๐.-	๑ ปี
๓๙	C	๑๕ ตารางเมตร	๑,๕๐๐.-	๑๕๐.-	๑ ปี
๖	D	๑๕ ตารางเมตร	๑,๒๐๐.-	๑๒๐.-	๑ ปี

องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี



วันที่ ๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖