

สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ ๙๐/๒๕๖๔

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี ตัวบล/แขวง ในเมือง อัมเภอ/เขต เมือง อุบลราชธานี วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี โดย นายกานต์ กอลปิตินันท์ ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.ชนกสวัสดิ์ ซึ่งจะเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนที่นุ่นส่วนบริษัท จังหวัด อุบลราชธานี กรมพัฒนาธุรกรรมการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๑๘๙ หมู่ ๔ ตำบล/แขวง ห้วยขะยุง อัมแพด/เขต วารินชำราบ จังหวัด อุบลราชธานี โดยนางสาวศศิริกา สายลดา ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลประจำหมายหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนที่นุ่นส่วนนี้ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้จ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทั้งหมด โครงการก่อสร้างบ้านพักอาศัยเสริมเหล็ก ถนนประชาแสตนด์ สายบ้านห้วยขะยุงหัก หมู่ที่ ๒ (เขต อบต.ห้วยขะยุง) - บ้านห้วยขะยุงหัก หมู่ที่ ๒ (เขตเทศบาล ตำบลห้วยขะยุง) ดำเนินการห้วยขะยุง อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี ผู้จ้างจ้างไว้วันที่ ๕๐๐ เมตร ระยะทาง ๑๘๐ เมตร หน้า ๐.๓๕ เมตร ให้ทางคูกริ่งกว้างเฉลี่ยข้างละ ๐.๕๐ เมตร หรือนิพัทธ์ไม่น้อยกว่า ๗๐๐ ตารางเมตร (รายละเอียดตามแบบแปลนขององค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี) โดยวิธีเฉพาะเจาะจง บนเนื้อที่ ๑๘๙ ไร่ จำนวนหน้าห้วยขะยุงหัก หมู่ที่ ๒ (เขต อบต.ห้วยขะยุง) - บ้านห้วยขะยุงหัก หมู่ที่ ๒ (เขตเทศบาล ตำบลห้วยขะยุง) ดำเนินการห้วยขะยุง อัมแพด/เขต วารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี ตามที่อ้ากำหนดและเงื่อนไขที่ต่อไปนี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดทำแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดใดเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ แบบรูป จำนวน ๑๑ (สิบเอ็ด) หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ ใบแจ้งเบริมงานและราคา จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๓ ผนวก ๓ ใบเสนอราคา จำนวน ๒ (สอง) หน้า

๒.๔ ผนวก ๔ หนังสือรับรอง/ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน/ก.พ.๒๐ จำนวน ๒ (สอง) หน้า

๒.๕ ผนวก ๕ ผ่อนไห หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาก่อสร้าง (ค่า K) จำนวน ๕ (ห้า) หน้า

(ลงชื่อ) ๑.๑ ผู้จ้าง (ลงชื่อ)
นักกฎหมาย...อัยยวัฒน์...ที่

(ลงชื่อ) ๑.๒ ผู้รับจ้าง (ลงชื่อ)
นางสาวศศิริกา...สายลดา



- งานเทคโนโลยีเพื่อพัฒนา แล้วเสริม
- งานให้ท่าทางวัสดุมวลรวม แล้วเสริม
- งานติดตั้งป้ายโครงการ ป้ายประชาสัมพันธ์ แล้วเสริม
- พร้อมผลทดสอบคุณภาพ
- งานอื่นๆ ทั้งหมดที่ปรากฏตามรูปแบบสัญญา แล้วเสริมทุกประการ พร้อมท้าความละเอียดสถานที่ ก่อสร้างให้สอดคล้องเบียร์อย

ข้อ ๕. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน - บาท ซึ่งเท่ากับร้อยละ - ของราคา ค่าจ้าง ตามสัญญาที่ระบุไว้ ในข้อ ๔

เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้รับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็นหนึ่งสิบห้าบาทหรือหนึ่งสิบห้าบาทค่าประกันอีกหกหรือนิบบานสิบห้าบาทค่าประกันภัยในประเทศไทย หรือพันห้าบบห้าร้อยบาทโดย เดิมค่า จำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านี้ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ และ ผู้รับจ้างตกลงที่จะชำระหากมีเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและกรณีที่ต้องคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นดังต่อไปนี้

๕.๑ ผู้รับจ้างจะให้เงินค่าจ้างล่วงหน้านี้เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้นหาก ผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้านี้ในทางอื่นผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้านี้คืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้กันที่

๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้ เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถ้วนจากวันได้รับแจ้งเป็นหนึ่งสิบห้าบาทผู้ว่าจ้างหากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลัก ฐานดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้านี้คืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับเอาจากหลัก ประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้กันที่

๕.๓ (๑) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคามาตรฐาน)

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ ๕ ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละวันเพื่อชดเชยให้ คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้จำนวนร้อยละ - ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละวันจนกว่าจำนวนเงินไว้จะครบตามจำนวนเงินที่หักค่า จ้างล่วงหน้าที่ผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างจึงสุดท้ายจะหักໄวงเป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

๕.๔ เงินจำนวนใด ๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องช่วยให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดเชยความรับผิด ต่างๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างหากที่จะช่วยให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักด้วยกันเงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้ รับเหลือจากการหักด้วยในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องคืนเงินจำนวนที่เหลือนี้ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถ้วนจากวัน ได้รับแจ้งเป็นหนึ่งสิบห้าบาทผู้ว่าจ้าง

๕.๖ (๒) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคามาตรฐาน)

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงิน ค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๑ (๑) แล้ว เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิคงเงินหลักประกันการรับ เงินค่าจ้างล่วงหน้าบางส่วนก่อนได้



ในการนี้เร่งด่วนจ้าเป็นต้องรับภัยเหตุช้ำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดได้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุช้ำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบข้อระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้าง หลุดพ้นจากการรับผิดชอบสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๙ การจ้างซ่อม

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอกสารห้ามหรือแต่งต่างส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่างอีกหกหนึ่ง เว้นแต่การจ้างซ่อมงานแต่งต่างส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่างงานแต่งต่างส่วนตั้งกล่าวนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจาก ความรับผิดชอบห้องน้ำที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบความผิดและความประมาทเดินเลื่องของผู้รับจ้างซ่อม หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างซ่อมนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่างงานแต่งต่างส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราอยละ ๑๐ (สิบ) ของเงินของงานที่จ้างซ่อมตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่คิดสิทธิผู้ว่าจ้างในการยกเลิกสัญญา

ข้อ ๑๐ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเคร่งครัด ด้วยประสิทธิภาพและความเข้มแข็ง และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องห้ามผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำค่าจ้างฯ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจสอบคุณงานของ ผู้รับจ้าง ผู้แทนตั้งกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำค่าจ้างฯ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจสอบพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง ให้แจ้งแก่ผู้แทนเข้มกว่านั้น ให้อธิบายเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำมิได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบ เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่ติดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๑ ความรับผิดชอบผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบอุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทน ของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราเหตุสุดวิสัย ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือ เปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบผู้รับจ้างตั้งกล่าวไว้ข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหมายความว่าผู้รับจ้างคงต้องรับผิดเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๘ เท่านั้น



ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายหาก อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือ
ลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ความสัญญาใดๆ หากผู้ว่าจ้างลูกเรียนกรองหรือฟ้องร้องหรือต้องขอให้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าที่ก่อนได้แก่ผู้ว่าจ้างโดยด้วยตัวเอง ผู้รับจ้างของ รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องขอเชิญค่าเสียหายนั้นๆ ทดสอบคนค่าใช้จ่ายโดย ผู้รับจ้างได้จากการลูกเรียนกรองหรือลูกพ่อของร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๒ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลา ที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้กับลูกจ้างตั้งแต่ล่า

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างตั้งแต่วันแรกหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์หักเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างตั้งแต่ล่า และให้มีอว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่เข้ามาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่ติดค่าเสื่อมใหม่ทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยธรรมชาติ ศื่อสูกจ้างหรือบุคคลอื่น ที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยตั้งแต่ล่า พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๓ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการทำงานในโรงงานและสถานที่ที่สร้างได้ทุกเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น ทำทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบความสัญญาที่ข้อต่อไปนี้ไป

ข้อ ๑๔ แบบรูปและรายการละเอียดลดลง

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดมีข้อผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อน ไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยตั้งก่อนให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะติดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายโดยเพิ่มขึ้น จำกัด หรือขอขยายอาญาสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๕ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตาม สัญญา แล้วมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดถอน

ซึ่งงานตามสัญญาฉบับนี้ หากผู้รับจ้างขัดขืน ไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจ ที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในการปฏิบัติหน้าที่ ผู้รับจ้างจะถูกเป็นเหตุของข่ายประชามطا การปฏิบัติงานตามสัญญานี้หรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๖ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นฯ อยู่ในขอบข่ายที่นำไปเพิ่งหัวดูประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไข แบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ได้

อัตราค่าจ้างหรือราคากำหนดใช้ในสัญญานี้ ให้กำหนดให้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัด ทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญานี้ไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคากิจฯ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคากิจฯ เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันให้มีเพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้าง หรือราคากิจฯ แต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหาย แก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๗ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิก สัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๑,๒๐๐.- บาท (หนึ่งพันสองร้อยยี่สิบบาทถ้วน) และ จะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้าง ต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ ๓๐๐.- บาท (สามร้อยบาทถ้วน) นับถ้วนจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างย่อมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า เนื่องจากสาเหตุที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้าง จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญา คือไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๕ ที่ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบ กำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๘ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในการนี้ที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จ ก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมิสิทธิใช้เครื่องให้ไว้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา ตามที่จะเห็นสมควร

ในการนี้ทั้งก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกันกับการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวน เกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่ง

ผู้รับจ้างจะหัก เอาจากเงินประจำบันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๙ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดค้ายเหตุใดๆ ก็ตาม จะเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องซื้อค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับตั้งจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้รับจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้รับจ้างมีสิทธิ์ที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประจำบันผลงาน ของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาให้หันหัว

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประจำบันผลงาน หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระเพิ่มที่เหลือ ที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับตั้งจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้รับจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าไหร่ ผู้รับจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๒๐ การห้าบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือ สิ่งอื่นๆ ความสะอาดในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างทั่วไป (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการทำงานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อการทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องซ่อมแซมปรับตัวเครื่องให้สามารถจ้างงานทั้งวันทั้งวัน ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างที่ควรตัดงา (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเทลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้หันหัว

ข้อ ๒๑ การจดหนี้อุดหนี้ค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความประมาทของฝ่ายผู้รับจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติกรรมอันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นใดที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติกรรมที่ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบ เพื่อขอค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใต้ ๑๕ (สิบห้า) วันนับตั้งจากวันที่เหตุนี้สิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิ์เรียกร้อง ในการที่จะขอค่าปรับค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น บันทึก กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความประมาทของฝ่ายผู้รับจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้ง หรือผู้รับจ้างทราบดี อยู่แล้วตั้งแต่ตน

การจดหนี้อุดหนี้ค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้รับจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

(ลงชื่อ) นายกานต์ กอลป์ชัยกุ๊ะ บุรีสุวรรณ
(ลงชื่อ) พยาน (ลงชื่อ) พยาน



ข้อ ๒๒. การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ หากผู้รับจ้างจะต้องสั่งห้ามนำของเข้ามาจากต่างประเทศรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ด้อยน้ำหนักมาเพื่อบริการด้านความสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้ที่นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนส่งได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกไทยเรือไทยหรือเรือที่มีลิขิตเท่นเดียวกันเรือไทยจากต่างประเทศมาอั้งประเทศไทยเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากการเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่ไม่ได้เดินทางไปยังเรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกไทยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าการสั่งห้ามนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการสั่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องสั่งมอบในตราสั่ง (Bill of lading) หรือสำเนาใบตราสั่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีลิขิตเท่นเดียวกันเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการสั่งมอบงานด้วย

ในการนี้ที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมาอั้งประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีลิขิตเท่นเดียวกันเรือไทย ผู้รับจ้างต้องสั่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากการเจ้าท่า ให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษ เนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมาย ว่าด้วยการสั่งเสริมการพาณิชยนาเวลล์อย่างโดยย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในการนี้ที่ผู้รับจ้างไม่สั่งมอบหลักฐานอย่างโดยย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้างแต่จะขอสั่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยอ้างไม่ว่าเขาระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และเขาระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างทุกคนเป็นเรือนไท่ตัญญาว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ฝ่ายการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก..... หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช., ปวส., และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ (ห้า) ของแต่ละสาขาช่าง แม้จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๒๓.๑ สาขาช่างก่อสร้าง

๒๓.๒ สาขาช่างโยธา

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและ ระดับช่างพร้อมกับระบุรายชื่อช่างทุกผู้ที่ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิบัตรดังกล่าวในวรรคหนึ่งนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ท่องคนละครรรนการตรวจสอบพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบคุณภาพของผลิตภัณฑ์ เอกสารที่งานตามสัญญานี้ของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๔. การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างดูแลสัญญาโดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่าจ้างที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้ ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์สูตร

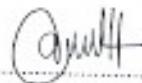
(ลงชื่อ) นายกานต์ กอบติบูล ผู้ว่าจ้าง น.ส.สุรัตน์ ศรีภานก์ ผู้รับจ้าง
(ลงชื่อ) นายกานต์ กอบติบูล ผู้ว่าจ้าง น.ส.สุรัตน์ ศรีภานก์ ผู้รับจ้าง



และวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพัจารณาท่วงเหลือผู้ประกอบอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรีที่ นรา ๐๒๐๗/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒
สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่เรียบง่ายไว้กับแนวโน้มที่ส่วนใหญ่
สัญญา หรือภาระในระยะเวลาที่ผู้ร่วมจ้างได้ขยายออกไป โดยจะให้สูตรของหัวราชการที่ได้ระบุตามภาคผนวก ๕

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียด
ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยังยืนต่อไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) ๘. ๗ ผู้ร่วมจ้าง
(นายกานต์ ก้อนตีนันท์)

(ลงชื่อ) 
(นางสาวศศิพิชญา สายลดา)

(ลงชื่อ) ๑๕
(นางสาวโภสกาวดี นวลทอง)

(ลงชื่อ) 
(นางสาวสุปร้าภรณ์ กลาจิชัย)

เลขที่โครงการ ๖๗๐๗๗๙/๒๖๓๐๗๙
เลขคุณสัญญา ๖๗๐๗๐๒๖๐๐๘๕๕๒

ความได้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ข้อหรือยังกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้ บังทับ และในการมีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขึ้นด้วยกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้อธิบายเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น หนังสือค้ำประกันของธนาคาร เป็นจำนวนเงิน ๒๙,๔๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาก่าจ้างตามสัญญา นามชอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าว จะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแต่งประเทศไทยและเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดไว้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อกฎหมายสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตั้งแต่ต่อไปนี้เป็นต้นไปให้ถูกต้องหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดในความชำรุดทรุดโทรมของตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับตั้งจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่มีตอกเป็น เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อกฎหมาย และความรับผิดทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ (๗) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๔๘๘,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนแปดหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๓๓,๖๘๔.๘๒ บาท (สามหมื่นหกพันเก้าร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) ตลอดจน ภาระการอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงทุyxแล้ว โดยที่ตราตามนี้ เป็นเงื่อนไข และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นวงเดือน ๑๒ เดือน

จดที่ ๑ (จดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๔๘๘,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนแปดหมื่นแปดพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ให้การก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ถนนประชาเสนต์ สายบ้านหัวยงชุงตอก หมู่ที่ ๒ (เขต อบต.หัวยงชุง) - บ้านหัวยงชุงตอก หมู่ที่ ๒ (เขตเทศบาล ตำบลหัวยงชุง) ตัวบล็อกหัวยงชุง สำเนาอวตารน้ำราน จังหวัดอุบลราชธานี เมื่อได้ส่งมอบงานครบถ้วนตามสัญญานี้ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ มกราคม ๒๕๖๘

- งานทางป่า ชุดดอย (ขนาดเบา) แล้วเสร็จ
- งานทรายรองใต้ผิวดอนกรีด แล้วเสร็จ

