



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) มีความประสงค์
จะจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม โดยการจัดให้เกษตรกรผู้ยากจนไม่มีที่ดินทำกินเข้าทำประโยชน์ด้วยการเช่าหรือเช่าซื้อ

ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดิน และหนังสือรับรอง
การทำประโยชน์ (น.ส.๓,น.ส.๓ ก.,น.ส.๓ ข.) อยู่ในเขตท้องที่อำเภอพิบูลมังสาหาร อำเภอเดชอุดม
อำเภอสรินทร อำเภอนาเยีย อำเภอม่วงสามสิบ อำเภอตระการพืชผล อำเภอโขงเจียม อำเภอตาลสุ่ม
อำเภอทุ่งศรีอุดม อำเภอนาจะหลวย และอำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี

๒. แปลงที่ดินที่ยื่นเสนอขายจะต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑๐ ไร่ หรือเป็นแปลงย่อยหลายแปลงที่มี
ลักษณะติดต่อกันและรวมเนื้อที่แล้วไม่น้อยกว่า ๑๐ ไร่

๓. การยื่นคำเสนอขายที่ดิน ส.ป.ก.อุบลราชธานี จะรับคำเสนอขายที่ดินกับเจ้าของที่ดิน
โดยตรง หากกรณีมีเหตุความจำเป็นเจ้าของที่ดินไม่สามารถยื่นคำเสนอขายด้วยตนเองได้ สามารถ
มอบอำนาจให้ทายาทโดยธรรมมาดำเนินการแทนได้

๔. หลักฐานประกอบคำเสนอขายที่ดิน

๔.๑ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นอาจใช้สำเนาฉบับที่เป็นปัจจุบัน
แทนก็ได้

๔.๒ แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

๔.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินและผู้ได้รับมอบ
อำนาจ (ถ้ามี)

๔.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมปิดอากรแสตมป์

๔.๕ หนังสือยินยอมของคู่สมรส

๔.๖ หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้ามี)

๔.๗ สำเนาคำสั่งศาล เช่น กรณีผู้จัดการมรดก บันทึกข้อตกลงยกยาทอื่น ฯลฯ (ถ้ามี)

๔.๘ กรณีผู้เสนอขายที่ดินเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลด้วย

๔.๙ เอกสารและหลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๕. กรณีที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน เมื่อผู้มีอำนาจ
ได้เห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการยื่นคำขอสอบเขตที่ดินและขออนุญาต
โฉนดที่ดินที่จะขาย ณ สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ
ผู้เสนอขายที่ดินเป็นผู้ชำระ

๖. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่ควรมีไม้ยืนต้นติดอยู่บนที่ดินจนไม่สามารถปรับเปลี่ยนไปประกอบ
เกษตรกรรมอื่นๆ บนแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หากมีเจ้าของที่ดินประสงค์จะเสนอขาย ส.ป.ก. จะไม่คิดมูลค่าของไม้ยืนต้น
มารวมเป็นมูลค่าในการจัดซื้อที่ดิน

กำหนดยื่นคำเสนอขายที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘
ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เลขที่ ๗๐๐ ถนนคลังอาวุธ หมู่ที่ ๑๑
ตำบลขามใหญ่ อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอรับคำเสนอขายที่ดินได้ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
จังหวัดอุบลราชธานี เลขที่ ๗๐๐ ถนนคลังอาวุธ ตำบลขามใหญ่ อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี
หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๕๒๑-๐๔๗๓ ในวัน และเวลาราชการ หรือทาง Facebook
ของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี “สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี Alroubon”

ประกาศ ณ วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นางสาวพยอม กุลพันธ์)
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ ศึกษาราชการแทน
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี



แบบคำเสนอขายที่ดิน

แบบคำเสนอขาย

คำเสนอขายที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้อ ๑ ข้าพเจ้า.....เลขบัตรประชาชน.....
 อาชีพ.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
 ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด.....โดย.....
 ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.
 ขอเสนอขายที่ดิน.....เลขที่.....ระวาง.....
 เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....เล่มที่.....หน้า.....
 สารบบเล่ม.....ซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
 จังหวัด.....มีเนื้อที่ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
 และมีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมอยู่ด้วย.....คน ตามรายชื่อแนบท้าย โดยข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินแปลงดังกล่าวนี้ให้แก่
 สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เป็นจำนวนเนื้อที่ดินประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
 ในราคาไร่ละ.....บาท (.....)

ข้อ ๒ ข้าพเจ้าตกลงนำหรือให้ตัวแทนของข้าพเจ้านำเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ไปยังที่ดินแปลงที่ระบุไว้ใน ข้อ ๑
 และร่วมตรวจสอบสภาพที่ดิน รวมทั้งชี้แนวเขตและหมุดหมายหลักเขตที่ดินในวันที่เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.กำหนดนัดหมาย

ข้อ ๓ ข้าพเจ้าตกลงที่จะดำเนินการเจรจาต่อรองราคาที่ดินแปลงที่เสนอขายตามข้อ ๑ ข้างต้นกับเจ้าหน้าที่
 ส.ป.ก. และตกลงทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อกาการปฏิรูปที่ดินตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนดภายในเวลาเจ้าหน้าที่
 ส.ป.ก.นัดหมาย

ข้าพเจ้าได้อ่านข้อความข้างต้นโดยตลอดและเข้าใจความหมายของข้อความดังกล่าวชัดเจนแล้ว จึงขอ
 รับรองว่าจะปฏิบัติตามคำมั่นที่ให้ไว้ข้างต้นโดยเคร่งครัด หากข้าพเจ้าประพฤติดิตคามันข้อใดข้อหนึ่ง และการ
 ประพฤติเช่นนั้นก่อให้เกิดความเสียหายต่อ ส.ป.ก.หรือการดำเนินงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ส.ป.ก.แล้ว
 ข้าพเจ้ายินยอมชดใช้ค่าเสียหายให้ทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอขาย
 (.....)

ลงชื่อ.....พยาน
 (.....)

ลงชื่อ.....สามี/ภรรยา
 (.....)

ลงชื่อ.....ผู้บันทึก
 (.....)

บัญชีรายชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ที่ดิน.....เลขที่.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....
หน้าสำรวจ.....เล่มที่.....หน้า.....สารบบเล่ม.....
ตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
เนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา มีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทั้งหมด.....คน
ดังรายชื่อต่อไปนี้

๑. เลขบัตรประชาชน.....

โดย..... เลขบัตรประชาชน.....

ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

๒. เลขบัตรประชาชน.....

โดย..... เลขบัตรประชาชน.....

ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

๓. เลขบัตรประชาชน.....

โดย..... เลขบัตรประชาชน.....

ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

๔. เลขบัตรประชาชน.....

โดย..... เลขบัตรประชาชน.....

ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

๕. เลขบัตรประชาชน.....

โดย..... เลขบัตรประชาชน.....

ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

๖. เลขบัตรประชาชน.....

โดย..... เลขบัตรประชาชน.....

ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

แผนที่จำลอง

ลงชื่อ ผู้เสนอขายที่ดิน
(.....)

หนังสือยินยอมของคู่สมรสในการเสนอขายที่ดิน

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
เป็นคู่สมรสของ.....ผู้จะขาย ยินยอมให้.....
ผู้จะขาย ขายที่ดิน.....เลขที่.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....
สารบบ.....หน้า.....ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....เนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ให้แก่
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดิน โดยสังเขป

ที่ดินที่จะขายตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
เนื้อที่.....ไร่

ข้าพเจ้า.....ผู้ขาย ขอรับรองว่ารูปแบบแผนที่ข้างบนนี้ถูกต้อง
และตรงกับความเป็นจริง

ลงชื่อ.....ผู้จะขาย
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าในปัจจุบันผู้จะขายไม่มีคู่สมรส

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมที่ดิน.....เลขที่.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....
.....หน้าสำรวจ.....เล่มที่.....หน้า.....สารบบเล่ม.....ตั้งอยู่หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....
.....งาน.....ตารางวา ยินยอมให้.....
ผู้จะขาย ขายที่ดิน.....เลขที่.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....
สารบบ.....หน้า.....ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....เนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ให้แก่
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)