สัญญาจ้างก่อสร้าง
(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑)

สัญญาเลขที่ ๒๒๕/๒๕๖๙

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมือง อุบลราชธานี จังหวัด อุบลราชธานี เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๙ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี โดย นายอาคม อรรคนิตย์ ตำแหน่ง รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด ปฏิบัติราชการแทนนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชัยอนันต์ กรุ๊ป ซึ่งจดทะเบียนเป็น นิติบุคคลฉสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดอุบลราชธานี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนเลขที่ ๐๓๔๓๕๖๐๐๐๐๖๔๒ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๕๓/๑ ถนนเจริญราษฎร์ ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองอุบลราชธานี จังหวัด อุบลราชธานี โดยนายชานนท์ ไชยสัตย์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดอุบลราชธานี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ อบ. ๐๐๐๐๓๓ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๙ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง โครงการปรับปรุงอาคารแพทย์แผนไทย โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านตะบ่าย ตำบลตะบ่าย อำเภอศรีเมืองใหม่ จังหวัดอุบลราชธานี โดยวิธีเฉพาะเจาะจง เป็นเงินทั้งสิ้น ๔๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนสี่หมื่นสี่พันบาทถ้วน) ตามสัญญาจ้างก่อสร้าง โดยวิธีเฉพาะเจาะจง เลขที่ ๒๒๕/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๙ แล้วนั้น เนื่องจากปริมาณเนื้องานไม่สอดคล้องกับปริมาณเนื้องานจริง ซึ่งอาคารไม้ที่ปรากฏในบัญชีแสดงปริมาณงาน เนื้องาน ค่าวัสดุก่อสร้าง (B.O.Q.) ยังสามารถใช้งานได้ตามปกติไม่มีส่วนใดชำรุดทรุดโทรม และไม่อยู่ในพื้นที่ต้องการปรับปรุงเป็นอาคารแพทย์แผนไทยของโรงพยาบาลฯ บัดนี้คู่สัญญาได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจ้างก่อสร้างดังกล่าว ดังต่อไปนี้

ข้อ ๔.๒. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

<u>ข้อความเดิม</u>

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๔๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนสี่หมื่นสี่พันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๒๘,๐๔๖.๗๒ บาท (สองหมื่นแปดพันสี่สิบหกบาทเจ็ดสิบสามสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชัยอนันต์ กรุ๊ป
CHAI
CHAIANAN GROUP

(ลงชื่อ) ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง
นายอาคม อรรคนิตย์ นายชานนท์ ไชยสัตย์
(ลงชื่อ) พยาน (ลงชื่อ) พยาน
(นางรัชดาภา ทองสิคุ) (นางสาวพัชรกร วงษ์สาลาย)
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการฯ นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการ

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๔๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนสี่หมื่นสี่พันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน โครงการปรับปรุงอาคารแพทย์แผนไทย โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านตะบ่าย ตำบลตะบ่าย อำเภอศรีเมืองใหม่ จังหวัดอุบลราชธานี (รายละเอียดตามแบบแปลนขององค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี) เมื่อได้ส่งมอบงานครบถ้วน ตามสัญญานั้น ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๗ กันยายน ๒๕๖๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐ ดังนี้

- งานรื้ออาคารไม้ แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง แล้วเสร็จ
- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ
- งานประตู – หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- งานทาสี แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- งานอื่น ๆ ทั้งหมดที่ปรากฏตามรูปแบบสัญญา แล้วเสร็จทุกประการ พร้อมทำ ความสะอาดสถานที่ ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

<u>แก้ไขใหม่เป็น</u>

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๔๓๐,๗๔๗.๑๘ บาท (สี่แสนสามหมื่นเจ็ดร้อยสี่สิบเจ็ดบาทสิบแปดสตางค์)ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๒๘,๑๗๕.๗๒ บาท (สองหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบเก้าบาทเจ็ดสิบสองสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๔๓๐,๗๔๗.๑๘ บาท (สี่แสนสามหมื่นเจ็ดร้อยสี่สิบเจ็ดบาทสิบแปดสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน โครงการปรับปรุงอาคารแพทย์แผนไทย โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านตะบ่าย ตำบลตะบ่าย อำเภอศรีเมืองใหม่ จังหวัดอุบลราชธานี (รายละเอียดตามแบบแปลนขององค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี) เมื่อได้ส่งมอบงานครบถ้วน ตามสัญญานั้น ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๗ กันยายน ๒๕๖๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 20 ดังนี้

- งานโครงสร้าง แล้วเสร็จ
- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ
- งานประตู – หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- งานทาสี แล้วเสร็จ

ห้างหุ้นส่วนจำกัด [illegible]

(ลงชื่อ) ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง
(นายอาทิม อรรคนิตย์) (นายชานนท์ [illegible] CHALANAN GROUP)
(ลงชื่อ) พยาน (ลงชื่อ) พยาน
(นางรัชดาภา ทองบุศ) (นางสาวพัณณิตา [illegible])
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการ

- งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ -

- งานอื่น ๆ ทั้งหมดที่ปรากฏตามรูปแบบสัญญา แล้วเสร็จทุกประการ พร้อมทำ ความสะอาดสถานที่ ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

ข้อ ๑๗. ค่าปรับ

ข้อความเดิม

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ ๔๔๔.๐๐ บาท (สี่ร้อยสี่สิบสี่บาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงิน วันละ ๓๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับ ผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

แก้ไขใหม่เป็น

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ ๔๓๐.๗๕ บาท (สี่ร้อยสามสิบบาทเจ็ดสิบห้าสตางค์) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงิน วันละ ๓๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

(ลงชื่อ) ..... ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ) ..... ผู้รับจ้าง
นายอาคม อรรคปัตย์ (นายอาคม อรรคปัตย์)
(ลงชื่อ) ..... พยาน (ลงชื่อ) ..... พยาน
(นางวันทนา ทองเทิศ) (นางสาวพัลพิกา งามขำสาย)
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการ

ข้อ ๒๕. อื่นๆ

แก้ไขเปลี่ยนแปลง ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ดังนี้ยกเลิกข้อ ๒.๒ ผนวก ๒ ใบแจ้งปริมาณงานและราคา จำนวน ๓ (สาม) หน้า และให้ใช้ใบแจ้งปริมาณงานและราคาฉบับใหม่ ที่แนบท้ายสัญญานี้แทน จำนวน ๓ (สาม) หน้า

สำหรับเงื่อนไขต่างๆ นอกเหนือจากนี้ให้เป็นไปตามสัญญาเดิมทุกประการ

สัญญาจ้างก่อสร้าง (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕๖๕) ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๕ จำนวนสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว โดยตกลงให้มีการแก้ไขสัญญาจ้าง ตามความดังกล่าวข้างต้น จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายอาคม อรรคนิตย์)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายชานนท์ ไชยสัตย์)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางรัชดาภา ทองเลิศ)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวทัฬหิกา วงษาสาย)

เอกสารแนบท้าย
สัญญาเลขที่ ๒๒๕/๒๕๖๙
ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๙

อ้างถึง สัญญาเลขที่ ๒๒๕/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๙/๐๖/๒๕๖๙ คู่สัญญาได้ตกลงแก้ไขการส่งมอบงานใหม่ ปริมาณเนื้องานไม่สอดคล้องไม่ตรงกับปริมาณเนื้องานจริง ซึ่งอาคารไม้ที่ปรากฏในบัญชีแสดงปริมาณงานเนื้องาน ค่าวัสดุก่อสร้าง (B.O.Q.) ยังสามารถใช้งานได้ตามปกติไม่มีส่วนใดชำรุดทรุดโทรม เป็นดังนี้
โดยมีรายการส่งมอบดังนี้
รายการ โครงการปรับปรุงอาคารแพทย์แผนไทย โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านตะบ่าย ตำบลตะบ่าย อำเภอศรีเมืองใหม่ จังหวัดอุบลราชธานี

งวดเงิน	งวดงาน	กำหนดส่งมอบงาน	จำนวนเงิน	เงินล่วงหน้า	เงินประกันผลงาน	จำนวนเงินเหลือจ่าย
๑	๑	๒๗/๐๙/๒๕๖๙	๔๓๐,๗๔๗.๑๙			๔๓๐,๗๔๗.๑๙

(ลงชื่อ) ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง
นายอาคม อรรคนิติย์ นาง[illegible]
(ลงชื่อ) พยาน (ลงชื่อ) พยาน
(นางสาวพัลลิดา ทองเสน่ห์) (นางสาว[illegible] ใจงาสาย)
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการ

บันทึกการแก้ไขข้อตกลง
โครงการ203. โครงการปรับปรุงอาคารแพทย์แผนไทย โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านตะบ่าย ตำบลตะบ่าย อำเภอศรีเมืองใหม่ จังหวัดอุบลราชธานี องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี

แผนงานอุตสาหกรรมและการโยธา	งานก่อสร้าง	ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง	ค่าปรับปรุงที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

วงเงินที่ทำสัญญา/ข้อตกลง

วงเงินที่ทำสัญญา/ข้อตกลง	วงเงินที่เปลี่ยนแปลง
444,000.00	430,747.18

งวดการจ่ายเงิน

งวดที่จ่ายครั้งต่อไป	จำนวนเงิน	งวดงานใหม่
1	444,000.00	430,747.18

แหล่งเงิน

งวดที่จ่ายครั้งต่อไป	แหล่งเงินเดิม	แหล่งเงินที่เปลี่ยนแปลง
1	เงินงบประมาณ:203. โครงการปรับปรุงอาคารแพทย์แผนไทย โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านตะบ่าย ตำบลตะบ่าย อำเภอศรีเมืองใหม่ จังหวัดอุบลราชธานี จำนวน 444,000.00 บาท	เงินงบประมาณ:203. โครงการปรับปรุงอาคารแพทย์แผนไทย โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านตะบ่าย ตำบลตะบ่าย อำเภอศรีเมืองใหม่ จังหวัดอุบลราชธานี จำนวน 430,747.18 บาท

หลักประกันสัญญา

ครั้งที่	หลักประกันที่ได้รับไว้แล้ว	หลักประกันที่เปลี่ยนแปลง
ไม่มีการเปลี่ยนแปลงหลักประกันสัญญา		

รายละเอียดอื่นๆ

หลักประกันสัญญา	ไม่เปลี่ยนแปลงหลักประกันสัญญา
หลักประกันผลงาน	ไม่เปลี่ยนแปลงหลักประกันผลงาน
เงินล่วงหน้า	ไม่เปลี่ยนแปลงเงินล่วงหน้า
ระยะเวลาดำเนินการ	ไม่มีการขยายระยะเวลาดำเนินการ
อัตราค่าปรับ	เปลี่ยนแปลงอัตราค่าปรับจาก 444.00 บาท/วัน เป็น อัตราค่าปรับ 430.75 บาท/วัน

(ลงชื่อ) ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง NAN GROUP
(นายอาคม อรรถันดย) (นายชานนท์ โชยศรี)
(ลงชื่อ) พยาน (ลงชื่อ) พยาน
(นางรัชดาพร ทองเลิศ) (นางสาวพัณณิตา วงษาสาย)
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการ

บันทึกการแก้ไขข้อตกลง
องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี

รายละเอียดการแก้ไขข้อตกลงในสัญญาซื้อขาย
ปริมาณเนื้องานไม่สอดคล้องไม่ตรงกับปริมาณเนื้องานจริง ซึ่งอาคารไม่ที่ปรากฏในบัญชีแสดงปริมาณงาน เนื้องาน ค่าวัสดุก่อสร้าง (B.O.Q.) ยัง สามารถใช้งานได้ตามปกติไม่มีส่วนใดชำรุดทรุดโทรม และไม่อยู่ในพื้นที่ต้องการปรับปรุงเป็นอาคารแพทย์แผนไทยของโรงพยาบาลฯ

ลงชื่อ ..... ผู้ซื้อ/ผู้ว่าจ้าง
นายอาคม อรรคนิตย์)
วันที่ .....

ลงชื่อ ..... ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง
นายชานนท์ โชติสิทธิ์)
วันที่ .....

ลงชื่อ ..... พยาน
(นางรัชดาภา ทองเสิศ)
นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ
วันที่ .....

ลงชื่อ ..... พยาน
(นางสาวทัณฑิกา วงษาสาย)
นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการ
วันที่ .....